

COLEGIUL ECONOMIC „GHEORGHE DRAGOS”
SATU MARE, B-DUL HENRI COANDA NR.1
TELEFON/FAX: 0361410114
E-MAIL: grsceconomic@yahoo.com

Nr.1806/14.07.2025

CAIET DE SARCINI

**Pentru lucrările de reparatii „Renovari interioare sala de clasa si cabinet psihologie”
la Colegiul Economic „Gheorghe Dragos”**

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. El stabilește condițiile tehnice de calitate pentru execuția lucrărilor de reparatii si renovari interioare sala de clasa si cabinet psihologie.

După consultarea caietului de sarcini înainte de prezentare a ofertei economice, fiecare ofertant se va deplasa la fața locului pentru a face identificarea în teren a lucrărilor de executat pentru a realiza încadrarea corespunzătoare din punct de vedere al tehnologiei de lucru.

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului : **Colegiul Economic „Gheorghe Dragos”**

Amplasament : Judetul Satu Mare, Localitatea – **Satu Mare, str. Henri Coanda nr. 1**

Informații generale privind obiectivul

Colegiul Economic „Gheorghe Dragos” este situat în regiunea Nord – Vest aproape de centrul municipiului Satu Mare. Școala oferă instruire în domeniile economic, comerț, turism și alimentație.

Instituția noastră reprezintă o tradiție în învățământul economic sătmărean, deoarece a fost prima școală comercială în Satu Mare care funcționează încă din 1923 și care în 1966 devine Liceu Economic, iar din 2010 și-a obținut titlatura de Colegiul Economic „Gheorghe Dragos”.

Colegiul Economic "Gheorghe Dragos" Satu Mare este continuatorul tradiției învățământului economic sătmărean de peste 88 de ani.

COLEGIUL ECONOMIC „GHEORGHE DRAGOS”
SATU MARE, B-DUL HENRI COANDA NR.1
TELEFON/FAX: 0361410114
E-MAIL: grsceconomic@yahoo.com

Denumirea achizitiei: lucrări de reparatii „Renovari interioare sala de clasa si cabinet psihologie” la Colegiul Economic „Gheorghe Dragos”

Cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Tipul achizitiei : achizitie directa

Sursa de finantare: Bugetul local

Valoare estimată: **59.000,00 lei fara TVA.**

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

- 1.1 Lucrari de reparatii si renovari interioare sala de clasa si cabinet psihologie, la Colegiul Economic "Gheorghe Dragos", Municipiul Satu Mare situată pe strada Henri Coanda nr. 1
- 1.2 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru executia lucrărilor de reparatii si renovari interioare sala de clasa si cabinet psihologie. El face parte din documentatia pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

2. DOMENIUL DE APLICARE

- 2.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor de reparatii si renovari interioare sala de clasa si cabinet psihologie. Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.
- 2.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparatii si zugraveli.
- 2.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislatia specifică în vigoare.

3. INFORMAȚII LOCAȚIE

- 3.1 Amplasamentul supus lucrărilor de reparatii si renovari interioare sala de clasa si cabinet psihologie se află în Municipiul Satu Mare situată pe strada Henri Coanda nr. 1

4. DATE TEHNICE

- 4.1 Descriere generală
 - 4.1.1 Situația existentă

Colegiul Economic "Gheorghe Dragos" este o clădire independentă, aflată în curtea unității școlare mai sus amintite.

Se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Razuirea peretilor si tavanelor, finisaje cu glet, slefuirea peretilor si tavanelor, zugraveli lavabila pereti interiori, vopsirea peretilor in culori de ulei pana la cota propusa – in sala de clasa si cabinetul de psihologie;
- Desfacerea pardoselilor de parchet existent si montare parchet – in sala de clasa si cabinetul de psihologie;
- Desfacere usa de legatura dintre cabinetul de psihologie si sala de clasa si inchiderea golului cu perete din gips carton,
- Reparatii instalatii, inlocuirea tevilor si a fitingurilor din fier cu tevi de cupru in sala de clasa si cabinetul de psihologie;
- Inlocuirea radiatoarelor vechi cu radiatoare din otel insala de clasa si cabinetul de psihologie;
- Desfacerea peretilor de gips carton placati cu faianta, demontare rezervor wc incastrat, montare rezervor wc incastrat si a vasului wc, refacere perete ghips carton placat cu faianta – grup sanitar fete etaj 2;
- Conectarea la coloana principala a instalatiei de incalzire si efectuarea de probe.

5. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

5.1 Măsurile generale

- 5.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.
- 5.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice si în vigoare.
- 5.1.3 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.
- 5.1.4 Vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.
- 5.1.5 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul executiei se vor respecta:
 - Prevederile din normele de protecția si medicina muncii PSI în vigoare (P 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor);
 - 000-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții;

- Normele generale de protecția muncii;
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire - I 13 - 2002;
- Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnală din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

6. Execuția lucrărilor presupune:

- Procurarea materialelor, asigurarea forței de muncă necesară, procurarea utilajelor, a echipamentelor și asigurarea mijloacelor de transport necesare.
- Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanți. Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative descrise în caietul de sarcini.

6.1 Materiale

- 6.1.1 Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier.
- 6.1.2 Toate materialele vor fi utilizate în lucrare numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie atestate tehnic.

7. MĂSURI DE SECURITATE SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

- 7.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii. Lucrările de reparații instalații încălzire, instalații sanitare și renovări interioare trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

- 7.2 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: zgomotul pe durata activităților de reparatii instalatii incalzire si renovari interioare, manipularea materialelor de construcție.

8. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

- 8.1 Contractul de lucrări se va realiza după cum urmează:

Începerea lucrărilor, după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

- Executarea lucrărilor se va face conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va ține cont că execuția lucrărilor să fie de calitate superioară.
- Toate lucrările defectuos executate vor fi remediate pe cheltuiala ofertantului.
- În timpul execuției lucrărilor se va avea în vedere protejarea spațiului și se va face curățenie la locul de muncă la sfârșitul programului de lucru zilnic.

- 8.2 Recepția lucrărilor se va face conform legislației în vigoare, de către o comisie numită de beneficiar.

- 8.3 Garanția lucrărilor este de 24 de luni de la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defectiunile aparute din vina lui, pe cheltuiala proprie, precum și materialele folosite

9. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

- 9.1 Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

- 9.2 Ofertantul va prezenta:

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită, dacă este cazul, de atestate tehnice;
- Certificate, atestate și orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini.

- 9.3 Dacă este cazul, oferta tehnică va evidenția elementele care exced cerințelor minime.

10. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

10.1 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Lista cantităților de lucrări;

10.2 Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs.

10.3 Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut.

10.4 Condiții de calificare:

- ofertantul nu este în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu îi sunt administrate de un administrator judiciar;
- ofertantul și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat;
- ofertantul nu prezintă informații false și prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă.

10.5 Documentele care trebuie depuse pentru atestarea îndeplinirii condiției privind capacitatea economică și financiară a ofertantului sunt:

- copie C.U.I.
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului la data limită de depunere a ofertelor;
- certificat de atestare fiscală emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală valabil la data deschiderii ofertelor;
- certificat de atestare fiscală emis de Direcția de impozite și taxe locale, pentru îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local.

10.6 Ofertele se vor depune până la data de 17.07.2025, orele 12.00 la Colegiul Economic „Gheorghe Dragos”.

COLEGIUL ECONOMIC „GHEORGHE DRAGOS”
SATU MARE, B-DUL HENRI COANDA NR.1
TELEFON/FAX: 0361410114
E-MAIL: grsceconomic@yahoo.com

11. PERIOADA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție predare a lucrării: 7 de zile de la semnarea Contractului de execuție.

12. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 5 zile de la recepția lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

Director,
Căis Ioana Florentina



ANTE MASURATOARE

Renovari interioare sala de clasa si cabinet psihologie
COLEGIUL ECONOMIC "GHEORGHE DRAGOS"

Nr. Simbol articol UM CANTITATEA
crt.

001 RPCM33A# MP. 1.200
DESFACEREA PLACAJELOR DIN FAIANTA,
GRESIE,CERAMICE

002 RPCM33E# MP. 1.200
DESFACEREA PLACAJELOR DIN GIPS-CARTON LA
TAVANE,PERETI ETC.

003 RCSK08C# MP. 72.000
Desfacerea pardoselilor din parchet
laminat etc.*

004 RCSK08C# MP. 72.000
Desfacerea pardoselilor din parchet
masiv*

005 PRD011A MP. 72.000
Pardoseli din parchet laminat montat pe
suport existent, inclusiv pervazurile
din PVC

006 RPCJ75A1 MP. 216.000
RAZUIREA PERETILOR SI TAVANELOR

007 RPCJ18A# MP. 216.000
FINISAJ CU GLET,PE TENC.INT.DRISC,LA
PERETI SI STALPI,TAVANE(GLET DE UMLERE)

008 RPCJ18A# MP. 216.000
FINISAJ CU GLET,PE TENC.INT.DRISC,LA
PERETI SI STALPI,TAVANE(GLET DE
FINISARE)**

009 RPCJ75A1 MP. 216.000
SLEFUIREA PERETILOR /TAVANELOR Dupa
GLETUIRE**

010 RPCR08B% MP. 160.000
Vopsirea cu vopsea pe baza de acetat de
polivinil-vinacet (zugraveli lavabile),
la interior,executate manual,pe glet de
ipsos existent

011 RPCR06B% MP. 53.000
Vopsirea peretilor in culori de ulei, pe
suprafete gletuite cu ipsos

012 CD24E1 MP. 2.000
PERETI DESPARTITORI SIMPLI CU STRUCTURA
METALICA (RIGIPS)
-INCHIDERE USA

013	CQ13A+	MP.	1.200
PLACARE PERETE EXISTENT CU PLACI DE GIPS -CARTON CU STRUCTURA METALICA INDEPENDENTA INTR-UN STRAT			
014	CI06C#	MP.	1.200
Placaj faianta la interior cu adeziv si chit de rost			
015	SF08D1	BUC.	2.000
GRILA DE AERISIRE 20x40 cm			
016	SF08A1	BUC.	1.000
MONTAJ USITA DE VIZITARE DIN PVC 20X20 CM			
017	RPSXC09	BUC.	1.000
DEMONTARE REZERVOR WC INGROPAT			
018	SC16D1	BUC.	1.000
REZERVOR PT SPALARE VAS WC, INCASTRAT IN PERETE MONTAT PE CADRU			
019	RPSF01A#	M	20.000
GOLIREA INSTALATIEI DE APA IN VEDEREA EXECUTARII REPARATIILOR			
020	RPSF06C#	M	20.000
EFFECT PROBA FUNCT INST APA RECE, DIN TEAVA PVC (G) SAU MAT PL(PE,PP,P ² -R), D = 16-110 MM			
021	RPEE01A4	BUC.	4.000
INLOC INTRERUPATOR MANUAL UN POLAR CONSTRUCTIE NORMALA INGROPAT CUMPARANA AMINOPLAST			
022	RPEE18B1	BUC.	12.000
DESFACERE LEGATURI COND ELECTRICE*			
023	RPEG18A1	BUC.	12.000
REVIZUIRE LEGATURI, CURATIRE CONTACTE*			
024	RPEG09A1	BUC.	12.000
RACORDAREA CONDUCTELOR DE CU LA BORNE TABLOURI MOTOARE APARATE, ETC.*			
025	RPEA15B1	M	10.500
DEMONTARE TUB PROT IP-PVC INST INGROP 23 -39 MM*			
026	EH01A#	BUC.	4.000
INCERCAREA SI VERIFICAREA CIRCUITELOR ELECTRICE			
027	RPIF01A#	MP.	40.000
GOLIREA INSTALATIEI DE INCALZIRE CENTRALA, IN VEDEREA EXECUTARII REPARATIILOR			

028 RPIB11A#	BUC.	1.000
DEMONTARE RADIATOARE FONTA*		
029 RPIB12B#	BUC.	3.000
DEMONTARE RADIATOR OTEL*		
030 RPIC39A#	BUC.	8.000
DESURUBARI IZOLATE LA TEAVA OL PT INSTALATII, D=1/2-3/4"		
031 RPID01A1	BUC.	8.000
DEMONTARE ROBINET TUR, RETUR 1/2 TOLI*		
032 RPIX10A	BUC.	12.000
TAIEREA CONDUCTEI DIN TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUB 4" CU POLIZOR UNGHIULAR		
033 RPIC29A#	BUC.	2.000
EXECUTAT FILET, LA TEVI OL, PT INSTALATII, D < 3/4"		
034 IB06C1#	BUC.	3.000
RADIATOARE DIN OTEL MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 1501-2000 MM -existent		
035 IB06B1#	BUC.	1.000
RADIATOARE DIN OTEL MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 1001-1500 MM*		
036 ID01A1#	BUC.	2.000
ROBINET COLTAR (TUR-RETUR) PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL 1/2"		
037 ID01A1#	BUC.	6.000
ROBINET COLTAR (TUR-RETUR) PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL 1/2"		
-existent		
038 IC31B1#	M	15.000
TEAVA DIN CUPRU MONTATA PRIN SUDURA LA LEGATURA CORPURILOR SI APARATELOF DE INCALZIRE IN INSTALATIILE DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL EXTERIOR DE 18,0 MM		
039 IC40A1#	BUC.	9.000
BRATARA PENTRU FIXAREA CONDUCTELOR DIN OTEL PANA LA 1" INCLUSIV PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA SAU GAZE MONTATA PRIN DIBLURI DE PVC PE ZID CARAMIDA		
040 RPIC16A#	BUC.	38.000
MONTAT/INTERCALAT, PE COND CUPRU, FITING CUPRU (CURBA, COT, CRUCE, TEU, MUFA, RED, DOP, CAPAC, ETC), D=6-22 MM		

041	ID04A1#	BUC.	4.000
ROBINET DE TRECERE SAU RETINERE CU MUFE PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL DE 1/2"-1"			
042	RPIC28A#	BUC.	5.000
MONTARE/INTERCAL FITING(MUFA, NIPLU,COT, TEU,RED,RAC OLAND),LA COND EXIST,DE INCALZ CENTR,D < 1"			
043	RPIE02A1	MP.	40.000
EFFECTUARE PROBE DE ETANS.LA PRES.A INSTAL.DE INCALZIRE CENTR.DIN COND.OL. CORP.INCAL.ARMAT.< 100M			
044	RPIE03A1	MP.	40.000
EFFECTUARE PROBE DE DILATARE-CONTR. FUNCTION A INST.DE INCAL.CENT.DIN COND. OL.CORP.INC.ARM.< 100MP			
045	TRA02A03	TONA	1.920
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 3 KM.			
046	TRI1AA08F3	TONA	1.920
DESCARCAREA MATERIALELOR			
047	TRB05B29	TONA	1.920
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT			
048	TRB05A19	TONA	1.200
TRANSPORT MOLOZ PRIN PURTAT DIRECT			

Verificat,

