

COLEGIUL ECONOMIC „GHEORGHE DRAGOS”
SATU MARE , B-DUL HENRI COANDA NR.1
TELEFON/FAX:0361-410114
E-MAIL: grsceanomic@yahoo.com

Nr.1205/03.07.2025

CAIET DE SARCINI

Pentru lucrările de „Reparatii si renovari interioare sali de clasa – reparatii instalatii” la Colegiul Economic „Gheorghe Dragos”

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. El stabilește condițiile tehnice de calitate pentru execuția lucrărilor de reparatii si renovari interioare sali de clasa-reparatii instalatii.

După consultarea caietului de sarcini înainte de prezentare a ofertei economice, fiecare ofertant se va deplasa la fața locului pentru a face identificarea în teren a lucrărilor de executat pentru a realiza încadrarea corespunzătoare din punct de vedere al tehnologiei de lucru.

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului: **Colegiul Economic „Gheorghe Dragos”**

Amplasament : Judetul Satu Mare, Localitatea – Satu Mare, str. Henri Coanda nr. 1

Informații generale privind obiectivul

Colegiul Economic „Gheorghe Dragos” este situat în regiunea Nord – Vest aproape de centrul municipiului Satu Mare. Școala oferă instruire în domeniile economic, comerț, turism și alimentație.

Instituția noastră reprezintă o tradiție în învățământul economic sătmărean, deoarece a fost prima școală comercială în Satu Mare care funcționează încă din 1923 și care în 1966 devine Liceu Economic, iar din 2010 și-a obținut titulatura de Colegiul Economic „Gheorghe Dragos”. Colegiul Economic "Gheorghe Dragos" Satu Mare este continuatorul tradiției învățământului economic sătmărean de peste 88 de ani.

Denumirea achizitiei : „**Lucrari de reparatii si renovari interioare sali de clasa – reparatii instalatii la Colegiul Economic „Gheorghe Dragos”**”

Cod CPV:45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Tipul achizitiei : achizitie directa

Sursa de finantare: Bugetul local

Valoare estimată: 83.000.00 lei fara TVA

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

- 1.1 Lucrari de reparatii si renovari interioare sali de clasa-reparatii instalatii, la Colegiul Economic "Gheorghe Dragos", Municipiul Satu Mare situată pe strada Henri Coanda nr. 1
- 1.2 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru executia lucrărilor de reparatii si renovari interioare sali de clasa- reparatii instalatii. El face parte din documentatia pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

2. DOMENIUL DE APLICARE

- 2.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor de reparatii si renovari interioare sali de clasa- reparatii instalatii.
- 2.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.
- 2.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparatii si zugraveli.
- 2.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislatia specifică în vigoare.

3. INFORMAȚII LOCAȚIE

- 3.1 Amplasamentul supus lucrărilor de reparatii si renovari interioare sali de clasa-reparatii instalatii se află în Municipiul Satu Mare situată pe strada Henri Coanda nr. 1.

4. DATE TEHNICE

4.1 Descriere generală

4.1.1 Situația existentă

Colegiul Economic "Gheorghe Dragos" este o clădire independentă, aflată în curtea unității școlare mai sus amintite.

Se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Razuirea peretilor si tavanelor, finisaje cu glet, slefuirea peretilor si tavanelor, zugraveli lavabila pereti interiori, vopsirea peretilor in culori de ulei pana la cota propusa – in sali de clasa;
- Desfacerea pardoselilor de parchet existent si montare;

- Reparatii instalatii, inlocuirea tevilor si a fittingurilor din fier cu tevi de cupru;
- Inlocuirea radiatoarelor vechi cu radiatoare din otel;
- Conectarea la coloana principala a instalatiei de incalzire si efectuarea de probe;
- Transportul molozului rezultat.

5. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

5.1 Măsuri generale

- 5.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.
- 5.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice si în vigoare.
- 5.1.3 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.
- 5.1.4 Vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.
- 5.1.5 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta:
 - Prevederile din normele de protecția si medicina muncii PSI în vigoare (F 118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor);
 - 000-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții;
 - Normele generale de protecția muncii;
 - Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire - I 13 - 2002;
 - Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semna din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

6. Execuția lucrărilor presupune:

- Procurarea materialelor, asigurarea forței de muncă necesară, procurarea utilajelor, a echipamentelor și asigurarea mijloacelor de transport necesare.
- Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanți. Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative descrise în caietul de sarcini.

6.1 Materiale

- 6.1.1 Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier.
- 6.1.2 Toate materialele vor fi utilizate în lucrare numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie atestate tehnic.

7. MĂSURI DE SECURITATE SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

- 7.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii. Lucrările de reparații instalații încălzire și zugrăveli interioare trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.
- 7.2 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: zgomotul pe durata activităților de reparații instalații încălzire și zugrăveli interioare, manipularea materialelor de construcție.

8. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

- 8.1 Contractul de lucrări se va realiza după cum urmează:

Începerea lucrărilor, după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

- Executarea lucrărilor se va face conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va ține cont că execuția lucrărilor să fie de calitate superioară.
- Toate lucrările defectuos executate vor fi remediate pe cheltuiela ofertantului.
- În timpul execuției lucrărilor se va avea în vedere protejarea spațiului și se va face curățenie la locul de muncă la sfârșitul programului de lucru zilnic.

- 8.2 Recepția lucrărilor se va face conform legislației în vigoare, de către o comisie numită de beneficiar.
- 8.3 8.3 Garanția lucrărilor este de 24 de luni de la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defectiunile aparute din vina lui, pe cheltuiala proprie, precum și materialele folosite.

9. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

- 9.1 Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.
- 9.2 Ofertantul va prezenta:
- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită, dacă este cazul, de atestate tehnice;
 - Certificate, atestate și orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini.
- 9.3 Dacă este cazul, oferta tehnică va evidenția elementele care exced cerințelor minime.

10. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

- 10.1 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:
- Lista cantităților de lucrări;
- 10.2 Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs.
- 10.3 Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut.
- 10.4 Condiții de calificare:

- ofertantul nu este în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu îi sunt administrate de un administrator judiciar;
- ofertantul și-a îndeplinit obligațiile de plata a impozitelor, taxelor, contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat;
- ofertantul nu prezintă informații false și prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă.

10.5 Documentele care trebuie depuse pentru atestarea îndeplinirii condiției privind capacitatea economică și financiară a ofertantului sunt:

- copie C.U.I.
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului la data limită de depunere a ofertelor;
- certificat de atestare fiscală emis de Agenția Națională de Administrare Fiscală valabil la data deschiderii ofertelor;
- certificat de atestare fiscală emis de Direcția de impozite și taxe locale, pentru îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local.

10.6 Ofertele se vor depune pana la data de 10.07.2025, orele 12.00 la Colegiul Economic „Gheorghe Dragos”.

11. PERIOADA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție predare a lucrării: 10 de zile de la semnarea Contractului de execuție.

12. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 5 zile de la recepția lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

Director,
Chis Ioana Florentina



ANTEMASURATOARE

Renovari interioare sali de clasa - reparatii instalatii
COLEGIUL ECONOMIC "GHEORGHE DRAGOS"

Nr. Simbol articol crt.	UM	CANTITATEA
001 RCSK08C# Desfacerea pardoselilor din parchet laminat etc.*	MP.	106.000
002 RCSK08C# Desfacerea pardoselilor din parchet masiv*	MP.	106.000
003 PRD011A Pardoseli din parchet laminat montat pe suport existent, inclusiv pervazurile din PVC	MP.	106.000
004 CG05A1 MONTARE PROFIL DE TRECERE PARCHET	M	4.000
005 RPCJ75A1 RAZUIREA PERETILOR SI TAVANELOR	MP.	316.000
006 RPCJ18A# FINISAJ CU GLET, PE TENC. INT. DRISC, LA PERETI SI STALPI, TAVANE (GLET DE UMFLERE)	MP.	316.000
007 RPCJ18A# FINISAJ CU GLET, PE TENC. INT. DRISC, LA PERETI SI STALPI, TAVANE (GLET DE FINISARE)**	MP.	316.000
008 RPCJ75A1 SLEFUIREA PERETILOR / TAVANELOR DUPA GLETUIRE**	MP.	316.000
009 RPCR08B% Vopsirea cu vopsea pe baza de acetat de polivinil-vinacet (zugraveli lavabile), la interior, executate manual, pe glet de ipsos existent	MP.	240.000
010 RPCR06B% Vopsirea peretilor in culori de ulei, pe suprafete gletuite cu ipsos	MP.	79.000
011 SF08D1 GRILA DE AERISIRE 20x40 cm	BUC.	4.000
012 RPPE01A4 INLOC INTRERUPATOR MANUAL UNIPOLAR CONSTRUCTIE NORMALA INGROPAT CUMPARA AMINOPLAST	BUC.	6.000

013	EA16C1	BUC.	3.000
	MONTARE CAPAC DOZA		
014	RPEE18B1	BUC.	18.000
	DESFACERE LEGATURI COND ELECTRICE*		
015	RPEG18A1	BUC.	18.000
	REVIZUIRE LEGATURI, CURATIRE CONTACTE*		
016	RPEG09A1	BUC.	18.000
	RACORDAREA CONDUCTELOR DE CL. LA BORNE TABLOURI MOTOARE APARATE, ETC.*		
017	EH01A#	BUC.	6.000
	INCERCAREA SI VERIFICAREA CIRCUITELOR ELECTRICE		
018	RPIF01A#	MP.	60.000
	GOLIREA INSTALATIEI DE INCALZIRE CENTRALA, IN VEDEREA EXECUTARII REPARATIILOR		
019	RPIB11A#	BUC.	4.000
	DEMONTARE RADIATOARE FONTA*		
020	RPIC39A#	BUC.	8.000
	DESURUBARI IZOLATE LA TEAVA OL PT INSTALATII, D=1/2-3/4"		
021	RPID01A1	BUC.	2.000
	DEMONTARE ROBINET TUR, RETUR 1/2 TCLI*		
022	RPIX10A	BUC.	8.000
	TAIEREA CONDUCTEI DIN TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUB 4" CU POLIZOR UNGHIULAR		
023	RPIC29A#	BUC.	4.000
	EXECUTAT FILET, LA TEVI OL, PT INSTAL, D < 3/4"		
024	IB06C1#	BUC.	3.000
	RADIATOARE DIN OTEL MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 1501-2000 MM		
025	ID01A1#	BUC.	12.000
	ROBINET COLTAR (TUR-RETUR) PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL 1/2"*		
026	IC31B1#	M	23.000
	TEAVA DIN CUPRU MONTATA PRIN SUDURA LA LEGATURA CORPURILOR SI APARATELOR DE INCALZIRE IN INSTALATIILE DE INCALZIRE CENTRALA CU DIAMETRUL EXTERIOR DE 1E,0 MM		
027	IC40A1#	BUC.	15.000
	BRATARA PENTRU FIXAREA CONDUCTELOR DIN OTEL PANA LA 1" INCLUSIV PENTRU		

INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA SAU
GAZE MONTATA PRIN DIBLURI DE PVC PE ZID
CARAMIDA

028 RPIC16A# BUC. 57.000
MONTAT/INTERCALAT, PE COND CUPRU, FITING
CUPRU (CURBA, COT, CRUCE, TEU, MUFA, RED, DOP,
CAPAC, ETC), D=6-22 MM

029 ID04A1# BUC. 6.000
ROBINET DE TRECERE SAU RETINERE CU MUFE
PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA
CU DIAMETRUL DE 1/2"-1"

030 RPIE02A1 MP. 60.000
EFECTUARE PROBE DE ETANS. LA PFES. A
INSTAL. DE INCALZIRE CENTR. DIN COND. OL.
CORP. INCAL. ARMAT. < 100M

031 RPIE03A1 MP. 60.000
EFECTUARE PROBE DE DILATARE-CENTR.
FUNCTIONA INST. DE INCAL. CENT. DIN COND.
OL. CORP. INC. ARM. < 100MP

032 TRA02A03 TONA 2.902
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,
SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE
DIST. = 3 KM.

033 TRI1AA08F3 TONA 2.902
DESCARCAREA MATERIALELOR

034 TRB05B29 TONA 2.902
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT
DIRECT

035 TRB05A19 TONA 1.800
TRANSPORT MOLOZ PRIN PURTAT DIRECT

Verificat,

